



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere Apartament cu Balcon jud. Botosani, mun. Dorohoi,
Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8,
proprietatea Guțic Gheorghe Laurențiu și Guțic Mihaela Lidia

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară ,
în data de 25.06.2020,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 1321 din
15.06.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei construcții
cu destinație de Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi, Aleea Visinului
nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8, proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic Mihaela
Lidia,

având în vedere Avizul nr.5/15.06.2020, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea
nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea
Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor
de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația
publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local
al Municipiului Dorohoi.

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3)
lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României
nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei construcții cu
destinație de Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi, Aleea Visinului
nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8, proprietatea Guțic Gheorghe Laurențiu și Guțic
Mihaela Lidia, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o
perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

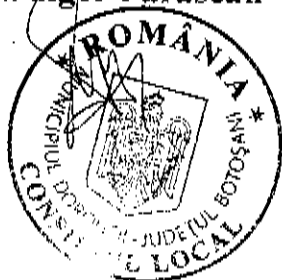
Art.4. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nei Guțic Mihaela;
- Mass-mediei locale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

consilier

Petru Fulger Parascan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 122.....
din. 25.06.2020.....
DOROHOI



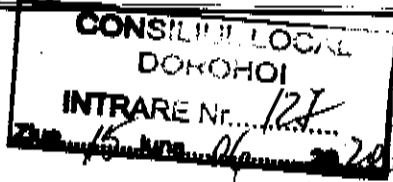
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi,
Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8,
proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic Mihaela Lidia

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară ,
în data de 25.06.2020,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 1321 din
15.06.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei construcții
cu destinație de Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi, Aleea Visinului
nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8, proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic Mihaela
Lidia,

având în vedere Avizul nr.5/15.06.2020, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea
nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea
Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor
de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația
publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local
al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3)
lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României
nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei construcții cu
destinație de Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi, Aleea Visinului
nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8, proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic
Mihaela Lidia, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o
perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nei Gutic Mihaela;
- Mass-medici locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1321 din 15.06.2020.

REFERAT DE APROBARE

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi,
Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8,
proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic Mihaela Lidia

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa I la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei construcții cu destinație de Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi, Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8, proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic Mihaela Lidia.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 28.02.2020 – 14.03.2020 și Raportul Informării nr. 5868/13.04.2020, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.5/15.06.2020 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 1321 din 15.06.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi,
Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8,
proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic Mihaela Lidia

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 1321 din 27.01.20, depusă de d-na Gutic Mihaela Lidia cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Darabani, Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Extindere Apartament cu Balcon jud.Botosani, mun.Dorohoi, Aleea Visinului nr.3,bl.N13,ap.41, CF 51592-C1-U8, aratăm următoarele :

Planul Urbanistic de Detaliu, propune extinderea apartamentului cu destinație de balcon pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8, proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic Mihaela Lidia.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 28.02.2020 – 14.03.2020, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.5/15.06.2020 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,
ing. Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
cons.Liviu Buțincu

ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-Şef

Ca urmare a cererea nr.1321 din 27.01.2020, depusă de d-na Gutic Mihaela cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, Aleea Visinului bl.N13, ap.41 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 5 din 15.06.2020

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere apartament cu balcon pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8, proprietatea Gutic Ghorghe Laurentiu si Gutic Mihaela.

Inițiator: Gutic Mihaela

Proiectant: BIA MIHAILESCU MIHAI

Specialist cu drept de semnătură RUR: MIHAILESCU MIHAI (D₂,E₁)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Dorohoi, județul Botosani, Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41, CF 51592-C1-U8 :delimitare la Nord bl.N12, la sud bloc N13, est domeniul privat, la vest bloc.N13.

Prevederi P.U.G. - R.I.U. aprobate anterior

- UTR 2 ; intravilan
- regim de construire: maxim P+4E
- funcțiuni predominante: blocuri de locuinte colective
- H max = 15 m;
- POT max = 28%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă -;
- retrageri minime față de limitele laterale =-
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.D. propuse:

- UTR 2;
- regim de construire: P;
- funcțiuni predominante: locuire în blocuri de locuinte colective ;
- H max = 3,00 m.
- POT propus = 28%;
- CUT propus = 1,2;
- retragerca minimă față de aliniament = -
- retrageri minime față de limitele laterale = -
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din Aleca Visinului
- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(retea publica), apa canalizare(retea publica), gaze naturale, telefonic

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

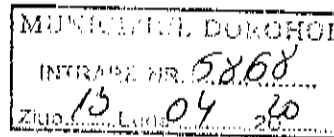
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D de către Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 32 din 31.01.2019, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Șef,
ing. Cătălin Ilăși





**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI privind PUD -
Extindere apartament cu balcon,
Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41 CF 51592-C1-U8**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

privind PUD - Extindere apartament cu balcon

Amplasament: Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41 CF 51592-C1-U8

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.

Proiectant: BIA Mihai Mihailescu

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire anunț privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 1321/27.02.2020.

În perioada **28.02.2020 – 14.03.2020**, au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi.ro:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

privind PUD - Extindere apartament cu balcon

2. Instiintare vecini , transmitere și luare la cunostinta privind instiintare vecini cu toate persoanele identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intentia și propunerile documentatiei de urbanism și solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii și mentiuni.

În urma derularii procedurii de informare și consultare a publicului **nu a fost depusa** nici o sesizarea cu privire la lucrările propuse prin PUD.

p.Arhitect Sef,
cons. Liviu Butincu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

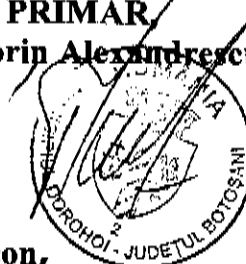
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Nr. 1321 din 27.02.2020

Se aprobă,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Anunt
privind PUD -Extindere apartament cu balcon,
Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41 CF 51592-C1-U8

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- construire **Extindere apartament cu balcon**
- Amplasament: Aleea Visinului nr.3, bl.N13, ap.41 CF 51592-C1-U8
- Beneficiar:Primăria Municipiului Dorohoi
- Proiectant:BIA Mihai Mihailescu , Documentația PUD nr.86/2019
- RUR : c.arh.Mihai Mihailescu(D₂E₁)

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Biroul Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada 28.02.2020 - 14.03.2020

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică Compartiment Urbanism, în perioada 28.02.2020 - 14.03.2020, orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰ Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Cătălin Hași

BIROUL URBANISM,
cons.Liviu Butincu

AP
Ae

NUMERUL DE SCURT
27 01 20

Domnule Primar,

Arhitect gab
Muf

Subieministră Gabriela Mihaela Cloucilă
în Bowhvi, str. Alcea Vîșinului' B2. N13 ap41,
vă rog prin prezenta să aprobați documentația
PUD în vederea realizării unei extinderi
de apartament cu balcon.

Alăturat anexez documentația PUD și
anizele și acordurile solicitate (0269450417)

27.01.2020

gab

Primar,

Nr. 1223 din 31.01.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 31.01.2019

In scopul **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON.**

GUTIC MIHAELA CNP 2830507071376

Ca urmare a cererii adresate de
cu domiciliul /sediul in judetul BOTOSANI municipiul/orasul/comuna DOROHOI satul
 sectorul cod postal strada ALEEA VISINULUI nr. 3,
bl. N13, et. ap. 41 telefon/fax e-
mail , inregistrata la nr. 1223 din 23.01.2019

pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul *Botosani*, municipiul *Dorohoi*, cod postal
715200, strada ALEEA VISINULUI, nr. 3. BL.N13. AP.41
sau identificat prin

Plan amplasament

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza **PUG**, aprobata cu **Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/29.03.2007**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1.Regimul juridic - teren intravilan

- Natura proprietatii *-teren proprietatea municipiului Dorohoi, apartament proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu si Gutic Mihaela, conform Contract de novatie nr.558/18.04.2018*
- Servituti care greveaza asupra imobilului, drept de preemtiune, zona de utilitate publica - *nu este cazul*
- Zona protectie monumente istorice - *nu este cazul*

2.Regimul economic

- Folosinta actuala- *curti constructii*
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : *zona locuinte colective - Conform PUG, se pot autoriza constructii noi de locuinte P+1E, P+2E, P+4E cu parter liber pentru functiuni complementare-servicii, comert, etc).*
- Reglementari fiscale specifice zona de impozitare : *-A-*

3. Regimul tehnic:

U.T.R. 2

- Procent de ocupare : existent 28% propus :
- Coeficient de utilizare existent : 1,2 propus : -
- Dimensiuni obligatorii parcele construibila : minim -
- Regim de inaltime -existent - propus _____
- Aliniament parcela stradal -
- Alinierea constructiilor stradal -
- Retrageri obligatorii - minim -
- Caracteristici volumetrice - -
- Orientarea fata de punctele cardinale – se va respecta RGU aprobat prin HGR nr.525/1996, la zi.
- Echiparea cu utilitati: zona dispune/~~nu dispune~~ de retele tehnico-edilitare:
 - alimentare cu apa energie electrica televiziune prin cablu
 - canalizare energie termica centrala termica proprie
 - telefonie gaze naturale
 - salubritate transport urban
- Recomandari speciale :.DTAC -- conform prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executiilor lucrarilor de constructii.Se va alinia in plan vertical si orizontal cu balconul superior
-
- Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON.

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/ de desfiintare- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia de Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/ CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism(copie) ;
a) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi(copie legalizata) ;
documentatia tehnica - **CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN**

D.T.A.C.

- b) Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

- d.1)alimentare cu apa canalizare
alimentare cu gaze naturale telefonie
alimentare cu energie electrica

Contract transport si depozitare materiale rezultate din constructii.

- d.2)Avize si acorduri privind

securitatea la incendiu aparare civila sanatatea populatiei

- d.3)avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- d.4)alte studii de specialitate :

d.4)alte studii de specialitate :

Acordul Directiei in Constructii Botosani

Acordul proprietarilor direct afectati

Studiu Geotehnic

Raport Expertiza Tehnica

Verificatori proiecte

Plan urbanistic de detaliu (PUD) +procedura prealabila conform Ordin 2701/30,12,2010,

- c) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

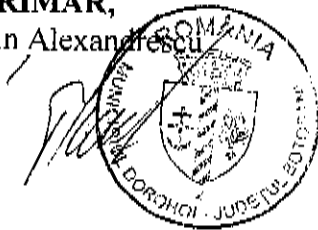
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1 % din valoarea lucrarilor C+M

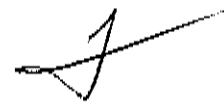
Taxa timbru arhitectura 0,05 % din valoarea lucrarilor C+M

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

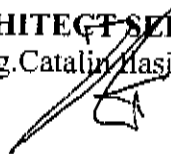
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



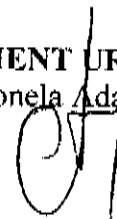
SECRETAR,
jr.Ciprian Dohotariu



ARHITECT SEF,
ing.Catalin Iasi



COMPARTIMENT URBANISM
ing. Ionela Adascalitei



Achitat taxa de 6 lei , conform chitantei nr. 2099/2100 din 23.01.2019

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

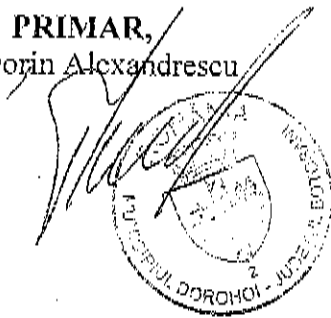
sunt bordate avizele/acordurile solicitate

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de 16.01.2020 pana la data de 15.01.2021

Dupa acesta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de urbansim.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu

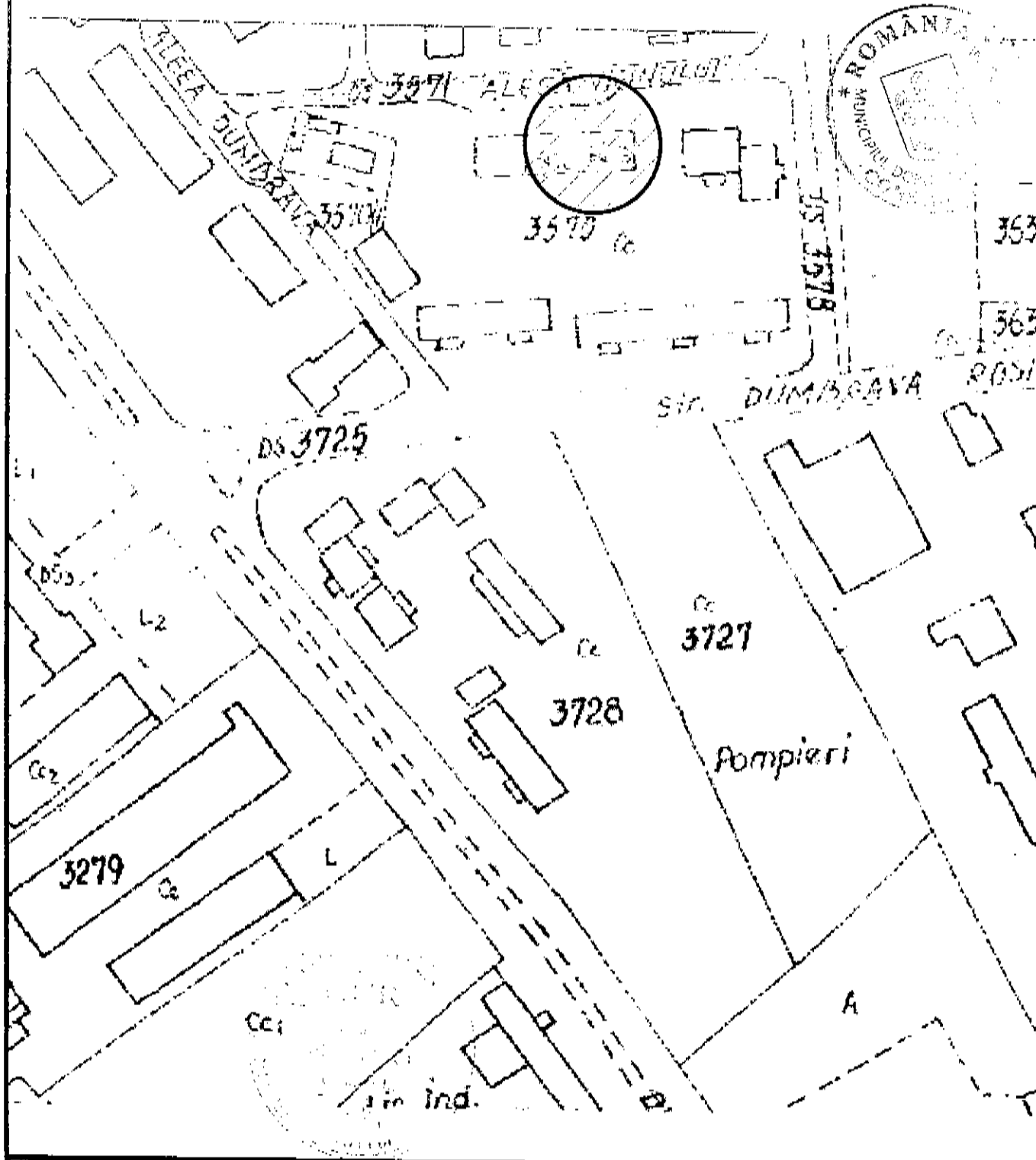
ARHITECT SEF,
ing. Catalina Ilasi

INTOCMIT,
ing. Ionela Adascalitei

Data prelungirii valabilitatii... 16.01.2020

Achitat taxa de ^{4 lei} scutit , conform chitantei nr. 102099 / 23.01.2019
Transmis solicitantului la data de direct/ prin posta.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ALEEA VIȘINULUI, NR. 3, BI. N13, Ap. 41 - MUN. DOROHOI
1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI C.U.I. 18880706			Beneficiar:	Proiect nr.H86/2019
Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI			
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect: EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON ALEEA VIȘINULUI, NR. 3, BI. N13, Ap. 41 - DOROHOI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai		1:200	
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data:	Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Desenat	inf. Daniel Croant		06.2015	
				Faza P.U.D.
				Planșa 1



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere apartament cu balcon, jud.
Botoșani, Municipiul Dorohoi, Aleea Vișinului nr. 3, bl. N13, ap. 41, CF
51592-C1-U8, proprietatea Guțic Gheorghe-Laurențiu și Guțic Mihaela-
Lidia

Comisia întrunită în ședință în data de 23.06.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 1321 din 15.06.2020, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Urbanism - Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 1321 din 15.06.2020, prin cons. Liviu Buțincu,

prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere apartament cu balcon, jud. Botoșani, Municipiul Dorohoi, Aleea Vișinului nr. 3, bl. N13, ap. 41, CF 51592-C1-U8, proprietatea Guțic Gheorghe-Laurențiu și Guțic Mihaela-Lidia.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. GUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de
Detaliu - Extindere Apartament cu balcon, județul Botoșani,
Municipiul Dorohoi, str. Al. Visinului nr. 3, bl. N. 13, ap. 41,
CF 51592-C1-U8, proprietatea Gutic Gheorghe Laurentiu
și Gutic Mihaela Lidia.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 24.06.2020 analizând referatul de specialitate nr.
1321 din 15.06.2020 întocmit de Ilasi Catalin; Liviu Butincu și proiectul de hotărâre inițiat de
Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;
având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră
că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul
de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care
comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea